

# מסמך ג חלק 1 - מפרט כללי

עיריית תל אביב-יפו



אחוזות החוף

## מכרז פומבי מס' 3/2015



הקמת מרכז ספורט קהילתי  
בפינת רח' רמז וארלוזורוב

אוגוסט 2015

**נשוא העבודה**

הקמת מרכז ספורט קהילתי בפינת הרחובות דוד רמז וחיים ארלוזורוב

**רשימת מתכננים****אדריכלות ופיתוח:**

**מייזליץ-כסיף אדריכלים**  
רח' הגר"א 17 א', תל אביב  
טל. 03-5440101  
פקס. 03-5440111

**קונסטרוקציה:**

**צבי המלי מהנדסים**  
רח' יגאל אלון 126, תל אביב  
טל. 03-6855330  
פקס. 03-6855331

**תברואה:**

**צבי פולק מהנדסים יועצים**  
רח' ארלוזורוב 29 א', רמת גן  
טל. 03-6736450  
פקס. 03-6736449

**חשמל:**

**רמאור**  
רח' פרופסור שור 14 א', תל אביב  
טל. 03-6052170  
פקס. 03-5442737

**מעליות:**

**אל רום**  
רח' חיבת ציון 36, רמת גן  
טל. 03-6196257  
פקס. 03-5782210

**מיזוג אוויר:**

**הררי נועם מהנדסים יועצים**  
רח' לשם 7, פתח תקוה  
טל. 03-9211197  
פקס.

**אלומיניום:**

**מאיר צויגהפט**  
רח' שיזף 8, כפר סבא  
טל. 09-7460866  
פקס. 09-7484737

**אקוסטיקה:**

**ד"ר יולי קלר**  
רח' סביון 18 ג', קריית ים  
טל. 04-8759875  
פקס. 04-8760079

**טרמי:**

**גולד הנדסה**

רח' הלח"י 31 בני ברק  
טל. 03-6728095  
פקס. 153-36728095

**בטיחות:**

**לבטח הנדסה ובטיחות**  
רח' סחרוב 11, ראשון לציון  
טל. 077-7990030  
פקס. 077-7990040

**מיגון:**

**ק.א.מ.נ. יעוץ מיגון מבנים**  
רח' עליית הנוער, תל אביב  
טל. 03-6700199  
פקס. 03-6701004

**קרינה:**

**EMC - אורן הרטל מודד קרינה**  
רח' ציפורנים 20, קריית טבעון  
טל. 04-9834927  
פקס:

**בניה ירוקה:**

**יפתח הררי אדריכלים**  
רח' הלח"י 27, בני ברק  
טל. 03-6169988  
פקס: 03-5422858

**נגישות:**

**אבי ורשבסקי, אדריכל**  
הפרדס 18, רמות השבים  
טל': 09-7434946  
פקס: 09-7487197

**קרקע / ביסוס:**

**דיאמנדי זליו מהנדסי קרקע וביסוס**  
כנרת 15, בני ברק  
טל. 03-5756517  
פקס. 03-5757694

**תנועה וחניה:**

**ירון עברון הנדסת תנועה**  
רח' המורן 3, רחובות  
טל. 08-9318184  
פקס. 08-9318338

**מדידות:**

**אורי חן-ציון מודד מוסמך**  
דרך רמתיים 38, הוד השרון  
טל. 09-7410505  
פקס. 09-7460893

**מתח נמוך:**

**ארדן קונטרול**  
רח' הבנאי 32, חולון

טל. 03-6507000  
פקס. 03-5581311

**תברואה ואיכה"ס:** **סיסטמה - ירוחם איש-גור**  
רח' ברנשטיין 31/1, ראשון לציון  
טל. 03-9457991  
פקס.

**תיאום מערכות 3D:** **טל ארליך פתרונות (מבט תיאום)**  
רח' הטווס 13/4, קדימה  
טל. 09-8665325  
פקס. 09-8669141

**שילוט:** **סטודיו עליזה שינזון**  
רח' אבא אבן 1, הרצליה  
טל. 09-7994322  
פקס.

**כמויות ועריכת מכרז:** **ש.מ.מ. מהנדסים יועצים**  
רח' קרליבך 14, תל אביב  
טל. 03-5611492  
פקס. 03-5613518

**ניהול ופיקוח:** **קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי**  
רח' בר-כוכבא 23, בני ברק  
טל. 03-6292010  
פקס. 03-6292019

**מזמין:** **אחוזות החוף**  
רח' גרשון ש"ץ 6, תל אביב  
טל. 03-7610300  
פקס. 03-7610332

רשימת המסמכים

עמוד	מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
	המפרט הכללי לעבודות בנין (כל המסמכים במהדורתם העדכנית ביותר)		מסמך ג'
	מס' תיאור		
	מוקדמות	00	
	עבודות עפר	01	
	עבודות בטון יצוק באתר	02	
	מוצרי בטון טרום	03	
	עבודות בנייה	04	
	עבודות איטום	05	
	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06	
	מתקני תברואה	07	
	מתקני חשמל	08	
	עבודות טיח	09	
	עבודות ריצוף וחיפוי	10	
	עבודות צביעה	11	
	מסגרות אומן (אלומיניום)	12	
	עבודות מיזוג אוויר	15	
	מעליות	17	
	תשתיות תקשורת	18	
	מסגרות חרש	19	
	רכיבים מתועשים בבניין	22	
	כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23	
	מערכות גילוי וכיבוי אש	34	
	פיתוח נופי	40	
	עבודות גינון והשקיה	41	
	סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחובות	51	
	קווי מים, ביוב ותיעול	57	
	מקלטים	58	
	מרחבים מוגנים	59	
	אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים		
		רשימת תוכניות	נספח 7א
		כתב כמויות	נספח 7ב
		1. היתר בניה 2. תיאום הנדסי ונספחיו 3. דוח יועץ קרקע 4. נספח בניה ירוקה (נספח ז' לחוזה) 5. נספח איכות הסביבה 6. נספח אקוסטי 7. דוח תרמי 8. נספח בטיחות 9. נספח נגישות 10. נספח משרד הבריאות 11. נספח סניטארי 12. נספח תנועה 13. הסדרי תנועה זמניים	נספחים נוספים

		(נספח ט"ז לחוזה) 14. הנחיות ותנאים לביצוע מבנים חדשים בעיריית ת"א 15. טופס אישור יציקה 16. טופס אישור סגירת תקרה מונמכת 17. סקר עצים 18. דו"ח קרינה	
--	--	---	--

כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל יהיו במהדורתם העדכנית והאחרונה. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

#### **הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזה, כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

#### **הערה**

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל, שלא צורפו למכרז/חוזה זה ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לאיתור באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק < בינוי < מפרטי בינוי).

---

חתימת הקבלן

**מסמך ג' - 1****תנאים כלליים מיוחדים****פרק 00 – מוקדמות****00.01 תיאור העבודה**

העבודה נשוא מכרז/חווזה זה כוללת הקמת מבנה וחניון עבור מרכז ספורט קהילתי. פירוט העבודה: העבודה כוללת בין היתר: חניון תת"ק וחצר משק, משרדים, מקלט ציבורי, מסעדה, חנות, חדרי חוגים, חדר כושר ומלתחות, קומה טכנית, אולם כנסים, בריכות שחיה וכל חללי השירות והעזר בשטח כולל ברוטו של כ-17,330 מ"ר. המבנה יבנה לעמידה בתקן לבניה ירוקה - ת"י 5281 (כוכב אחד).

**00.02 תנאי מקום העבודה**

א. על הקבלן להביא בחשבון את התנאים המיוחדים הנובעים ממוקומו של האתר וליד מבנים, כבישים ורחובות פעילים. על הקבלן לתכנן את מהלך עבודותיו השונות באופן המתאים ביותר לצרכיו אולם כל פתרון חייב להביא בחשבון שלא תיפגע תנועת כלי הרכב והולכי הרגל ולא ייגרם להם נזק ישיר או עקיף - נזק אשר אם ייגרם, אם יגרם, יהיה באחריות הבלעדית והמלאה של הקבלן.

ב. על הקבלן להבטיח מעבר שוטף ובטוח של מכוניות והולכי רגל במדרכות ובכבישים ובמבנים הגובלים באתר. הקבלן יבצע כל פעולה שלדעת המפקח נחוצה להבטחת הדרישות דלעיל וזאת לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המפקח. אין באמור לעיל כדי להסיר ו/או לגרוע במאום מאחריותו של הקבלן.

ג. בתום שעות העבודה היומיות יסגור הקבלן את האתר באופן שימנע כניסת כל אדם לתחום האתר.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12 לחווזה על הקבלן להשיג את כל הפרטים לגבי הצנרת והכבלים העיליים והתת קרקעיים אשר עלולים להפריע לו בעבודתו. כל השגת האישורים הדרושים לביצוע עבודותיו ממשדד התקשורת ו/או חב' בזק, חברת החשמל והרשות המקומית ומכל רשות אחרת, יעשו על ידי הקבלן על חשבונו. בנוסף לכל האמור לעיל, מצהיר בזה הקבלן כי הוא יודע שיש בידו את כל המידע על מצב המתקנים התת קרקעיים והעיליים בתחומי האתר ובקרבתו וינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה עליהם, בכך הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק, אשר ייגרם לאותם המתקנים ו/או למשתמשים בהם ומתחייב להביא לתיקונם המיידים על חשבונו (אם ייפגעו), לשביעות רצון המפקח. כן ירצה הקבלן את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו בגין נזק למתקנים הנ"ל.

**00.03 חדר טרפו פעיל בקרבת האתר:**

א. בפנינת המגרש הדרום-מזרחית (קרן הרחובות רמז וארלוזורוב) **קיים מבנה טרנספורמציה פעיל בבעלות חברת החשמל**, אשר יישאר פעיל במקומו במהלך כל זמן הבניה, עד לחשמול תחנת הטרנספורמציה החדשה, המתוכננת במסגרת הפרויקט במרתף הפרויקט. רק לאחר הנחת תוואי הצנרת והכבילה לתחנה החדשה, מסירתה לחברת החשמל והפעלתה יפורק המבנה הקיים ע"י הקבלן המבצע.

ב. בהמשך לסעיף הקודם יובהר, כי המזמין התחייב בכתב אחריות והתחייבות, כי כל פגיעה או נזק במבנה הקיים יתוקנו במימונו.

ג. הקבלן יידרש לספק ערבות כנגד ערבות המזמין, כך שבמידה ויפגע המבנה הנדון כתוצאה מעבודות הבניה וההכנה, עלות הנזק והתיקון יקוזזו מערבותו של הקבלן.

ד. סיום עבודות הפיתוח באזור החדר הקיים יתאפשרו אך ורק בסיום עבודות חברת החשמל לחיבור תחנת הטרינספורמציה החדשה.

ה. במידה ויתעכבו עבודות חברת החשמל ולא יושלמו טרם סיום עבודות הפיתוח בכל שאר הפרויקט, לא תהיה על כך כל טענה לקבלן ולא תידרש על-ידו תוספת תשלום בגין פיצול ביצוע עבודות הפיתוח.

#### 00.04 גידור שטח העבודה וארגון אתר

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.27 ו- 18.28 לחוזה, הקבלן יקים בגבולות האתר העבודה גדר מפחי פלדה "איסכורית" על פי סטנדרט עיריית תל אביב יפו. הפח יהיה חדש, צבוע בתנור, בגובה 2 מ' לרבות עמודי פלדה קוטר 3" כל 3 מ'.
- ב. בצד המערבי והצפוני של האתר גובה גדר האיזכורית יהיה בגובה 4 מטר ויבנה מעל הגדר גגון בעומק של 1 מטר להגנה על הולכי הרגל בשבילים.
- ג. במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח יבנה הקבלן שערים לצורך כניסה לשטח המגודר. השערים, לפחות שניים (2), יהיו ברוחב כ- 4.0 מ' ויבנו מצנרת פלדה עם פח "איסכורית" צבוע על עמודים מיוצבים, עם אפשרות של סגירה ונעילה.
- ד. תותקנה לפחות שתי (2) מצלמות רשת בשידור ישיר באמצעות כתובת IP, על תורן או אמצעי אחר שיספק הקבלן. המצלמות תיצורנה כיסוי ויזואלי מלא של האתר. באחריות הקבלן לשמור את הצילומים למשך שבוע ולהעבירם לפי דרישת המפקח ו/או המזמין.
- ה. הקבלן יידרש לספק שם משתמש וסיסמא לצוות למזמין למנהל הפרויקט ולמפקח.
- ו. כלל החישובים, התכנון ההנדסי והאחריות לביצוע הגדר, התורן, המצלמות והשערים הינו באחריות הקבלן.

#### 00.05 התארגנות ומשימות קדם

- א. מבלי לגרוע מהאמור בנספח ו' לחוזה פרק 8 הקבלן יגיש תוך עשרה ימים (10 ימים) ממועד קבלת צו התחלת העבודה תוכנית התארגנות מפורטת לאישור המפקח בה יתואר מיקום, אחסון חומרים וציוד, מיקום מחסנים לקבלני המערכות, מיקום מכולות פינוי פסולת וכו'. אישור המפקח לא יגרע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לכלל ההתארגנות לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן יבצע את המאושר בתוכנית בדיוק לפי התוכנית. המפקח שומר לעצמו את הזכות להכניס שינויים ותוספות בתוכנית ההתארגנות מעת לעת במהלך ביצוע העבודה ושינויים אלו יחייבו את הקבלן.
- ג. הקבלן נדרש להגיש לאישור של המפקח והמזמין תוכנית הסדרי תנועה.
- ד. צורפה למסמכי המכרז תוכנית הסדרי תנועה, הקבלן יחליט האם הוא מאמץ תוכנית זו או מציע תוכנית חלופית. בכל מקרה אישור התוכנית מול כלל הגורמים הינה באחריות הקבלן.
- ה. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך חודש (30 ימים קלנדריים) ממועד קבלת צו התחלת העבודה לוחות זמנים מפורטים לביצוע, כולל חלוקה לאבני דרך. אבני הדרך יהיו בסיס מוסכם למנגנון הקנסות המפורט בהמשך מסמך זה.
- ו. המפקח שומר לעצמו את הזכות להכניס שינויים ותוספות בלוחות הזמנים מעת לעת במהלך ביצוע העבודה כפי שאלו יתחייבו מאילוצים המוכתבים ע"י רשויות מוסמכות.

#### 00.06 עבודות הכנה בשטח:

- א. כחלק מהעבודות להקמת הפרויקט יידרש הקבלן לבצע לפני התחלת עבודת הבניה:
- (1) חפירת גישוש לרשות העתיקות באמצעות מחפרון עם כף ללא שיניים
  - (2) העתקת ועקירת עצים.
  - (3) הקמת תשתית לקו בזק.
  - (4) הקמת מתקן תאורה זמני ופירוק מתקן תאורה קיים.
- ב. רק לאחר סיום עבודות אלו יורשה הקבלן להתחיל בעבודות גידור האתר ובהתחלת הבניה.

#### 00.07 ביצוע הנחיות התיאום ההנדסי לטובת קבלת רישיון עבודה:



- א. בפרויקט זה יידרשו מהקבלן סיורים ובדיקות במסגרת הוצאת הרישיון לעבודה מהמחלקה לתיאום ההנדסי.
- ב. כלל הפעולות הנדרשות והמפורטות במסמכים אלו כלולות במחרי היח' השונים של החוזה ולא תשולם עבורם תוספת.

### 00.08 מנוף

- ג. על הקבלן להגיש במסגרת תוכנית ההתארגנות את מיקום המנוף הרצוי.
- ד. תשומת לב הקבלן כי בקרבת הפרויקט קיימים מבנים בהם מתקיימת פעילות של: צופים, גני ילדים, מעון ויצו – לא תותר תנועת מנוף ו/או חלק מחלקי המנוף ו/או חלק מהמשא שירים המנוף, מעל מבנים אלה או מעל השבילים המובילים אל מבנים אלה.

### 00.09 משרדי אתר ושירותים

- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בנוגע למשרד המפקח כמפורט בסעיף 29 לחוזה הקבלן יקים גם חדר ישיבות באתר לרבות אספקת הציוד, כחלק מתכולת המשרד למפקח וחדר הישיבות, כדלהלן:

#### (1) משרד למפקח (בגודל 6 מ"ר לפחות)

- מחשב + מסך 21" + מקלדת + עכבר
- לוח מגנטי מחיק + מגנטים + עטי סימון מחיקים
- שולחן משרדי + יחידת מגירות
- כיסא מנהל + 2 כיסאות אורחים
- ארון ציוד
- מדפסת A3

#### (2) חדר ישיבות (בגודל 18 מ"ר לפחות)

- מחשב + מקלדת אלחוטית + עכבר אלחוטי
- טלוויזיה 60" או מקרן
- לוח מגנטי מחיק בגודל 60" לפחות + מגנטים + עטי סימון מחיקים
- שולחן ישיבות
- 18 כיסאות
- ארונית ציוד
- חדר שירותים לשימוש צוות היועצים והמזמין.

- ו. כמו כן, הקבלן יקים גם משרד ושירותים לעובדיו:

#### (1) משרד לקבלן

- הקבלן יספק משרד לשימוש. הקבלן נדרש לשמור על המשרד במצב נקי ומסודר במשך כל תקופת הביצוע. המשרד של הקבלן יצויד בכל הציוד הנדרש לרבות פקס, טלפונים, מחשב מלא וכו' על-מנת שלא יידרש להשתמש בציוד שיסופק למפקח.

#### (2) שימוש בשירותים

- הקבלן יספק למשך תקופת הביצוע תא שירותים יביל לשימוש עובדיו, לרבות מים, מתקן נייר טואלט, כיור וברז.

- ז. הקבלן יתחזק את המשרדים והשירותים לרבות ניקיון יום יומי במשך כל תקופת הביצוע.

## 00.10

**בקרה והתאמת מסמכים לביצוע**

- א. על הקבלן לבקר את כל התכניות והמידות הנתונות בתכניות לביצוע. בכל מקרה, שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות עליו להודיע על כך מיד למפקח.
- ב. על הקבלן חלקה החובה לבדוק התאמה בין כללי מסמכי התכנון השונים בפרויקט לרבות תוכניות, כתיבי כמויות, מפרטים, נספחים, היתר הבניה ונספחים של היתר הבניה.
- ג. כל אי התאמה שלא תובא מראש לידיעת המפקח ובשל כך תבוצע עבודה בסטייה ניכרת מאחד המסמכים המחייבים את הקבלן בביצוע העבודות. יראו את הקבלן כאחראי לביצוע בניגוד לאמור בתוכניות ועבודות הפירוק / תיקון / שיפור תחול על הקבלן במלואה לרבות החשת קצב העבודה כפיצוי על הפיגור בל"ז.
- ד. הקבלן נדרש לבדוק את מכלול המסמכים לביצוע, להגיש השגותיו ו/ או להעיר על כל אי-התאמה בין מסמכים, תכניות, מפרטים וכתבי כמויות, תוך 12 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה.
- ה. עד סוף התקופה האמורה, הקבלן יגיש מסמך המרכז את כל אי-ההתאמות וכן את החריגים הצפויים עד לסיום הפרויקט.
- ו. לא תינתן הארכה לתקופת הגשת דוח החריגים ואי ההתאמות בשל עדכון תוכנית הנובעת מהערה של הקבלן.
- ז. כל חריג וכל אי התאמה שיועלו ע"י הקבלן לאחר 12 חודשים מיום צו התחלת העבודה לא תזכה בתשלום.

## 00.11

**בניה ירוקה**

- א. כחלק מעמידתו של הבניין בת"י 5281, הקבלן ימנה מלווה בניה ירוקה מטעמו ועל חשבונו, למשך כל זמן הביצוע ועד לאישור הבניין לעמידה בתקן ע"י מכון ההתעדה. מלווה הבניה הירוקה ישתף פעולה עם המפקח, יועץ הבניה הירוקה ונציגי מכון ההתעדה, ימסור להם מידע ויבצע הנחיות מטעמם כפי שיתקבלו מעת לעת.
- ב. במסגרת ההסמכה לתקן נדרש הקבלן לבצע פעולות של מיון חומרים, ביצוע עבודות ופינוי עודפי הפירה ואספקת בדיקות ליועץ הבניה הירוקה, לא תשלום תוספת עבור הפעולות הנ"ל.

## 00.12

**הספקת תוכניות**

- מובא לידיעת הקבלן כי יימסרו לו ללא תשלום 3 העתקים מכל תכנית חדשה או מתוקנת. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות העתקים נוספים מעבר לכמות הנ"ל עפ"י שיקול דעתו, ולנכות את הסכומים שיגיעו עבורן מכל חשבון של הקבלן. התכניות נשארות בכל מקרה רכוש של המזמין. על הקבלן לשמור במקום העבודה מערכת תכניות אחת לפחות מעודכנת ומושלמת, בכל עת, ולסלק מיד כל תכניות מבוטלות.

## 00.13

**תוכניות - עבודות נוספות ושינויים**

- א. במהלך העבודה יסופקו לקבלן תוכניות משלימות בכל הנושאים הקשורים לעבודתו וכן תוספות, שינויים, עדכונים וכיו"ב. הקבלן יהיה חייב בביצוע כל אותם תוספות ושינויים ללא כל ערעור. מחירי כל התוספות, השינויים, העדכונים וכיו"ב יהיו במחירי היחידה הנקובים בחוזה זה, או בהעדרם ע"י ניתוח עלויות, על בסיס מחירי היחידה במכרז/חוזה זה. רק במקום שבו יאשר המפקח במפורש, כי לא ניתן לנתח את מחיר הסעיף החריג בהתבסס על מחירי החוזה, יידרש

הקבלן להגיש הצעת מחיר המבוססת על מאגר מחירים לענף הבניה, שבהוצאת דקל למחירי קבלן ראשי ואשר יהיה בתוקף בעת ביצוע העבודה, בהנחה של 10%. במידה ויאשר המפקח, כי לא ניתן להציע מחיר מתאים במחירון דקל, יגיש הקבלן ניתוח מחיר מפורט לבדיקה ולאישור המפקח, כשהניתוח יכלול חלוקה לעלות חומרים, תשומות עבודה ותקורה קבלנית. בכל מקרה לא תעלה התקורה על 12%. לאחר קבלת אישור המפקח, יועבר ניתוח המחיר לאישורו של נציג המזמין אשר יהיה הפוסק הקובע והאחרון לכל דבר ועניין.

מובהר כי קביעת אחוז זה של הרווח והטיפול הקבלני הינו אך ורק לצורך קביעת מחירי סעיפים חריגים, שאינם מבוססים על סעיפי חוזה או פרו-רטה שלהם, ובשום פנים איננו מהווה קנה מידה להגדרת רווח הקבלן לכל דבר ועניין.

ב. המזמין רשאי לבטל לחלוטין סעיף או סעיפים או פרק אחד או יותר, או כל הפרקים בבקשה לקבלת הצעת מחיר זו, מבלי שלקבלן תהיה טענה או תביעה כלשהיא לשינוי מחירי יחידות כלשהם, או כל טענה או תביעה אחרת. הזכות בידי המפקח לשנות את הכמויות בכל סעיף, על-ידי הגדלה, הקטנה וכן על-ידי ביטול של סעיפים באופן מוחלט.

ג. כמו כן רשאי המזמין לפנות בבקשה לקבלת הצעת מחיר ממצע או קבלן אחרים לגבי חלקים ו/או סעיפים ו/או פרקים מסוימים, ולקבלן עצמו לא תהיינה כל תביעות וטענות מכל מין וסוג שהם.

#### 00.14 קבלני משנה ממונים

המזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות על ידי קבלנים שייקבעו על ידו (להלן: "קבלני משנה ממונים") ויחולו לעניין זה ההוראות שלהלן:

- א. המזמין יקבע את זהות קבלני המשנה הממונים ואת מחירי היחידה לעבודות אלו.
- ב. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בסך 60,000 ₪ עבור עבודתם של קבלני המשנה הממונים, וזאת עבור קיום מלוא התחייבויות הקבלן בקשר עם קבלני המשנה הממונים.
- ג. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל בגין ביצוע העבודה עם קבלני המשנה הממונים. כל דרישה של הקבלן מקבלני המשנה הממונים לתשלום או תמורה בגין ביצוע העבודה תהווה הפרה יסודית של החוזה בין הקבלן למזמין.
- ד. התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד ביצוע כל התחייבויות הקבלן ביחס לקבלני המשנה הממונים, לרבות מתן כל השירותים הנזכרים בהסכם זה.
- ה. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של קבלני המשנה הממונים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת בהסכם ולפי הוראות המפקח. הקבלן לא יפגע בעבודות קבלני המשנה הממונים בשום צורה ודרך.
- ו. בכל מקרה שתיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן משנה ממונה כלשהו ובכל שאלה הקשורה בביצוע העבודה, מסכים בזאת הקבלן לקבל את הכרעת המפקח.
- ז. למען הסר ספק מודגש בזאת כי דין עבודות קבלני המשנה הממונים הוא כדין העבודות העצמיות של הקבלן לכל דבר ועניין, ואחריות הקבלן תחול במלואה גם על עבודות קבלנים אלה. לפיכך, ייתן הקבלן ערבות ביצוע וערבות בדק, כאמור לעיל, גם בגין עבודות קבלני המשנה הממונים.
- ח. הקבלן ייתן לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הנדרשים לביצוע העבודות כמו; שמירה, מים, חשמל, מחסנים, פיגומים, טפסות, תיאום, סימון, ניקיון, הנהלת עבודה וכיו"ב וכן יתקן וישקם את כל עבודותיו במקביל ולאחר סיום כל עבודות קבלני המשנה, הכול כפי שיקבע ע"י

המפקח. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתם ההדדית של קבלני המשנה הממונים וכן את עבודתם עם עבודתו שלו. החובות החלים על הקבלן כ"אחראי לבטיחות", כ"מבצע העבודה" וכ"ממונה בטוחות" יחולו גם על קבלני המשנה הממונים ועל העבודות שיבוצעו על ידם. כן מתחייב הקבלן לא לעשות ולא להרשות כל פעולה אשר תפריע לביצוע העבודה ע"י קבלני המשנה הממונים.

ט. להלן רשימה חלקית של קבלנים אחרים של המזמין וגורמים אחרים אשר לא מונו על-ידו:

- 1) עיריית תל אביב על כל אגפיה ומחלקותיה
- 2) חברת החשמל
- 3) בזק
- 4) סלקום
- 5) פרטנר
- 6) ספקי ציוד ספורט
- 7) מחשוב ומכשור
- 8) וידאו, אודיו ומתח נמוך
- 9) מערכות בקרה ושליטה בחניון
- 10) מערכות בקרה ושליטה במבנה
- 11) מכוונות ציוד לממכר מזון ושתייה
- 12) זכיין מסעדה אשר יבצע עבודות שיפוץ פנים ותוספות גמר באזור המסעדה
- 13) גורמים נוספים מטעם המזמין שאינם ברשימה זו

#### 00.15 מחיר יסוד

1. מחיר יסוד פירושו, המחיר של חומר כלשהו במקום רכישתו בתוספת הוצאות העמסה, והובלה עד לאתר העבודה. מחיר היסוד אינו כולל פחת, הוצאות פריקה, אחסון והוצאות אחרות מכל סוג שהוא, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
  2. המפקח יקבע מחיר יסוד מעודכן לפי מחירו למעשה של החומר, בעת אספקתו לאתר העבודה ומחיר היחידה שהתבסס על מחיר היסוד יעודכן בהתאם לשינוי המחיר, לאחר שנלקחו בחשבון ההתייקרויות החלות על מחיר היסוד.
  3. לצורך קביעת מחיר יסוד מעודכן, ימציא הקבלן למפקח, על פי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבונות מס (צילום נאמן למקור), שובר, קבלה וכיו"ב, הנוגעים למחיר היסוד.
  4. כל הוצאות הקבלן בקשר לרכישה ואספקת חומר כלשהו יכללו במחירי היחידה לביצוע העבודות ובשום מקרה לא יתווספו למחיר היסוד.
- המזמין רשאי, אך אינו חייב, לשלם את מחיר החומר ישירות לספק, לפי התנאים שיוסכמו ישירות בינו ובין ספק החומר ולהפחית את מחיר היסוד הצמוד ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות.

#### 00.16 דגמי פריטים ותערוכת מוצרים

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 30.8 לחוזה על הקבלן להציג למנהל, באופן מרוכז ומסודר, את כל המוצרים והחומרים בהם הוא מתכוון להשתמש לצורך ביצוע העבודה, במסגרת תערוכה שיקיים באתר, תוך חודש מקבלת צו התחלת העבודה.

הרכיבים המדוגמים ייוצרו מאותם חומרים ובאותן שיטות שבהם מתכוון הקבלן לייצר את הרכיבים הסדרתיים (לאחר שיאושר הדיגום).

הערות המפקח ייושמו בייצור הסדרתי. תהליך הדיגום, והתיקונים שבעקבותיו, לא יהיה בהם בשום אופן כדי להאריך את תקופת הביצוע. כמו כן הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור תערוכת מוצרים והנ"ל יחשב ככלול במחירי היחידה.

תערוכת המוצרים תתייחס, בין היתר, אך לא רק לכל המוצרים המסופקים ע"י הקבלן, בתחומים הבאים:

- 1) חומרי איטום, ערבים, דבקים
- 2) מוצרי ריצוף וחיפוי (פנים וחוץ) לרבות מדרגות, ספים, וכיו"ב
- 3) גופי תאורה ואביזרי חשמל ותקשורת

4	קבועות תברואיות
5	פינות מגן, פרופילי חיפוי
6	אביזרים לשירותים
7	מחיצות HPL
8	פריטי אלומיניום לסוגיהם
9	פריטי נגרות לסוגיהם
10	פריטי מסגרות לסוגיהם, לרבות: דלתות ומעקות
11	אביזרי פרזול
12	תקרות אקוסטיות לסוגיהן
13	הפריטים השונים יאוחסנו לצורכי תיעוד באתר ויהיו רכוש הקבלן בגמר העבודה

**00.17 גוונים**

גוונים של עבודות הגמר והמוצרים יבחרו ע"י האדריכל ויאושרו ע"י המפקח והדבר לא ישמש כעילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן. המזמין רשאי לשלב גוונים בתוך החללים, למשל כל קיר או עמוד בגוון אחר, ללא תוספת מחיר.

**00.18 שווה-ערך**

מבלי לגרוע מכלליות האמור במפרט הכללי לעבודות בניה, מוצר ו/או חומר ו/או שירות המסופקים על הקבלן יהיו שווי ערך בעלותם, איכותם, התאמתם לתקנים (ובכללם ת"י 5281) ומאפייניהם ההנדסיים. כל שווה-ערך כאמור יובא לאישור המפקח, שקביעתו תהיה סופית ומוחלטת לכל דבר ועניין. בכל מקרה של שווה-ערך שעלותו גבוהה יותר, לא תשולם תוספת לקבלן.

**00.19 חומרים לתקופת הבדק**

הקבלן ישמור אצלו במחסניו לתקופת הבדק, חומרים כגון ריצופים, חיפויים, צבעים וכו' בהיקף של כ- 5% לפחות, לצורך ביצוע תיקונים שידרשו, אם ידרשו, באופן שיתקבל גוון ומרקם זהה לקיים ולא יורגש התיקון.

בתום תקופת הבדק יועברו לרשות המזמין:

- 1) לפחות 3% מכל סוג אריח או מגש (רצפה, חיפוי, תקרה וכיו"ב) ביחידות שלמות
  - 2) לפחות 1% מכל אביזר קצה (קבועות תברואיות, גופי תאורה, נקודות קצה חשמליות וכיו"ב)
- כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן ולא ימדדו בנפרד.

**00.20 שמירת סדר וניקיון ומניעת מטרדים**

- א. העבודה תנוהל כך שהאתר יהיה נקי ומסודר. הקבלן ינקה מדי יום לרבות טאטוא. אי-שמירה על הניקיון והסדר תהווה ראיה להורדת טיב הביצוע וכן לאי-השגחה על שלימות חלקים מבוצעים. אי לכך, במידה ולא יקפיד הקבלן על ניקיון באופן שוטף לרבות טאטוא, שטיפה, הגנה, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב תופסק העבודה וכל הנזקים יחולו על הקבלן.
- ב. לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, למנות קבלן ניקיון חיצוני ולחייב הקבלן במלוא ההוצאות.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יעמיד הקבלן על חשבונו לרשות המפקח גם 2 פועלים קבועים לרבות כלים ומכשירים דרושים, לצורך ביצוע עבודות סדר וניקיון, לפי הנחיית המפקח ובמקומות שיבחר.
- ד. בנוסף לשמירה על סדר וניקיון בתחומי האתר, הקבלן נדרש להימנע מיצירת מטרדי רעש, אבק וריח אל מחוץ לגבולותיו ולבצע כל הנדרש במסגרת החוק בכדי למנוע פגיעה מכל סוג שהוא במגרשים השכנים ו/או ביושביהם.

**00.21 בדיקות מעבדה**

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 30 לחוזה מתחייב הקבלן בין היתר לבצע את הבדיקות הבאות, כדלקמן:
  - 1) בדיקות בטונים
  - 2) המטרת חלונות וקירות
  - 3) בדיקות מתקן תברואה (אינסטלציה וביוב)

- 4) בדיקת מערכת ספרינקלרים ואישורה
- 5) בדיקות מתקן חשמל
- 6) הצפת גגות ומרפסות
- 7) עבודות עפר ומילוי - בדיקות צפיפות
- 8) מצעים ותשתיות - בדיקות צפיפות
- 9) בטונים בקירות תומכים ויציקות אחרות במסגרות עבודות פיתוח
- 10) בדיקות מעליות
- 11) כל בדיקה נוספת הנדרשת ו/או מתבקשת על פי כל דין

- ב. כל הבדיקות תבוצענה אך ורק על ידי מעבדה מוסמכת ומאושרת ע"י המזמין. על הקבלן להעביר למפקח הסכם חתום עם מעבדה מוסמכת תוך 7 ימים, מיום אישור כוונת המזמין לחתום חוזה עם הקבלן, וכן את כל האישורים ממעבדה מוסמכת הנדרשים ע"י הרשויות, דו"חות ומסמכים לכל הבדיקות, לצורך קבלת תעודת גמר.
- ג. למען הסר ספק, מובהר כי המזמין רשאי לבצע את ההתקשרות עם המעבדה המוסמכת ולחייב את הקבלן בדמי הוצאות הבדיקות.

#### 00.22 הגנה ושמירה על חלקי המבנה וציוד

- א. בנוסף על האמור במפרט הכללי ובכל מקום אחר בחוזה יובהרו כאן מספר הוראות מחייבות בנוגע להגנה על חלקי מבנה וציוד.
  - 1) עץ - כל חלקי נגרות אומן ו/או נגרות חרש שיותקנו במבנה יוגנו ע"י הקבלן באמצעות יריעות פוליאאתילן, בצורה שתבטיח מניעת פגיעות מכניות, לכלוך ו/או כל פגיעה אחרת.
  - 2) אלומיניום - מיד עם גמר הרכבת כל אחד מפריטי האלומיניום, יגן עליו הקבלן מפני פגיעות מכניות ו/או פגיעות חומרים כגון: סיד, טיח, צבע, חומרים כימיים וכד'. הגנת פריטי האלומיניום תבצע בתיאום ועל פי הנחיות המפקח.
  - 3) אדני חלונות - מיד עם גמר הנחת אדני החלונות יוגנו האדנים באמצעות יריעות פוליאאתילן וקרטון גלי ו/או בכל צורה אחרת שתוצע ע"י הקבלן, תאושר ע"י המפקח ותבטיח הגנה מפני פגיעות מכניות ו/או אחרות למשך כל תקופת הביצוע.
  - 4) ריצוף וחיפוי באריחים ובמדרגות - הקבלן יקפיד מפני פגיעה באריחים ובמדרגות. המדרגות יוגנו באמצעות לוחות עץ בצורה שתבטיח מניעת פגיעות במהלך העבודה. מרצפות יוגנו באריג יוטה ובלוחות גבס.
  - 5) כלים סניטריים וקבועות תברואיות - עם הרכבת הכלים הסניטריים ידאג הקבלן להגנה עליהם באמצעות מילוי האמבטיות והכיורים בנסורת עץ וכסויים בלוחות פוליסטירן ודיקט.
- ב. אין בביצוע ההגנות בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשלמות כל חלקי המבנה המוזכרים לעיל וכל אלו שאינם מוזכרים.
- ג. כל ההגנות תהיינה ברות קיימא ותתפקדנה ברציפות עד מסירת העבודה למזמין. במידה ובמהלך העבודה תוסר ההגנה מכל סיבה שהיא, ידאג הקבלן לחדשה באופן מיידי.
- ד. במידה ובמהלך העבודה ייזקו ו/או יתקלקלו חלקי המבנה ו/או אביזרים כלשהם, יתקנם הקבלן ו/או יחליפם על חשבונו לשביעות רצון המפקח.
- ה. על הקבלן להשתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו, בכדי לאפשר לקבלני המשנה הממונים להגן ולשמור על ציודם וחלקי המבנה המותקנים על-ידם.
- ו. לא תשולם תוספת בגין הגנות על עבודות שבוצעו או כלים וריהוט שהותקנו.

#### 00.23 ביקורת העבודות

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את הפועלים, הכלים והמכשירים הדרושים לבחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים בהם נעשית עבודה לצורך בניית הבניין.
- ב. יודגש כי הקבלן חייב להעמיד לרשות המפקח אמצעי גישה מקובלים וסבירים עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המפקח לכל חלק של העבודה בכל שלב ושלב של ביצועה.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, לצורך התאמה לדרישות בחוזה, הכל על חשבון הקבלן.
- ד. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי או הריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו. הקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע ע"י המפקח, כל זאת ללא דרישת תשלום נוסף מצד הקבלן.
- ה. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.
- ו. דרישה של המפקח להפסקת עבודה לפי סעיף זה לא תשמש עילה לבקשת הארכה של משך הביצוע.
- ז. המפקח יהיה הקובע הבלעדי בכל שאלה שתתעורר, ביחס לטיב החומרים והעבודה ולאופן ביצועה.

00.24

**ספר מתקן****א. הגשה**

ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרויקט זה מפורטים להלן:

1. מערכת חשמל ותאורה
2. מערכת מים
3. מערכות חימום מים
4. מערכת חומצה וכלור בבריכות
5. מערכת מים מושבים ואגן ירוק
6. מערכת מיזוג אוויר
7. מערכת סינון מקלט
8. מערכת אוורור בריכות
9. מערכת גילוי וכיבוי אש
10. מערכת טלוויזיה במעגל סגור
11. מערכת וידאו, אודיו ומנ"מ
12. מעליות

על הקבלן לתאם עם היועצים הגשת פרטי ספר מתקן, שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני הפקת הספר.

**ב. הדפסה**

תתבצע במעבד תמלילים (WORD) ותופק כספר מתקן כרוך בקלסר שיוגש ב-5 עותקים. הקבצים יצרבו על מדיה מגנטית ו/או יישמרו על-גבי התקן מדיה נייד (Disk-On-Key) אשר יצורפו לספר המתקן. פורמט הקבצים וגרסתם יתואמו עם היועצים באמצעות המפקח.

**ג. כריכה**

הכריכה תהיה קשה כדוגמת קלסר. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרת בצבע המתאים.

**ד. צבע הכריכה**

צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה על פי המצוין להלן. צבעי כריכה של מערכות שאינן מצוינות להלן - יתואמו עם המפקח.

מערכת	צבע כריכה
חשמל, תאורה ומנ"מ	חום
תשתיות רטובות	ירוק

מיזוג אוויר, אוורור וסינון	כחול
מעליות	כתום
גילוי וכיבוי אש	אדום

העמוד הראשון במתכונת "ספר מתקן" יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים.

בצידו של הקלסר יודפסו המילים ספר מתקן, שם הפרויקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן - כל זאת על רקע צבע המערכת.

#### מועד הגשה

ה. הקבלן יספק ליועצים מהדורה ראשונה של ספר מתקן תוך 30 ימים טרם סיום תקופת הביצוע. תחילת האחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.

#### השלמת נתונים

ו. לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן, כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד, יכין הקבלן ויעביר ליועצים נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת לגבי המהדורה הראשונה.

הנתונים החדשים יוכנו בצורה שבה הוכנו דפי החוברות כך שניתן יהיה להכלילם בחוברות שהוכנו תוך החלפת דפים או כתוספת לדפים קיימים.

#### 00.25 סתימת פתחים נגד אש

סתימת פתחים ומעברים למיניהם כגון מעבר צינורות, מעבר כבלים, פתחים, תעלות וכד' בתקרות, ברצפות, בקירות, במחיצות וכד' למיניהם, נגד אש, תיעשה באמצעות חומר עמיד באש לשעתיים מכל סוג שיוגדר במפרט המיוחד ובהנחיות יועץ הבטיחות.

כל הסתימות הנדרשות על פי כל דין והנחיות המפקח יחשבו ככלולים במחירי היחידה ולא יימדדו בנפרד אלא אם יוחדו לכך סעיפים בכתבי הכמויות של המערכות השונות כגון חשמל, תברואה, מיזוג אוויר וכד'.

#### 00.26 עיבודים, מפגשים, ניתוקים וכו'

במסגרת עבודתו נדרש הקבלן לבצע מפגשים, חיבורים, ניתוקים, הפרדות, סיומות, הדגשות, הגנות, פינות וכו' בין סוגי תגמירים שונים וכן בתוך ובקצוות תגמירים מאותו סוג, כגון אלמנט הפרדה וניתוק בין בטון לטיח, בין טיח לאלומיניום, בין תקרה אקוסטית לקיר, בין, בתוך ובקצה משטחי ריצוף שונים, בין, בתוך ובקצה משטחי חיפוי שונים, בין, בתוך ובקצה תקרות שונות, חריצים ומגרעות בתוך משטחי בטון וכו"ב. כל האביזרים, הפרופילים והגימורים יהיו כלולים במחירי היחידה והם לא יימדדו בנפרד.

#### 00.27 אישור המפקח

אישור המפקח כמצוין בסעיפים השונים של מסמכי החוזה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לעמידה בהתחייבויותיו, על פי תנאי החוזה ועל פי כל דין. אישור המפקח אינו מעביר למפקח כל אחריות המוטלת על הקבלן. אישור המפקח בא בנוסף לדרישות המוטלות על הקבלן ואינו גורע מהן.

#### 00.28 פתיחת מלאכה

א. חלה חובה על הקבלן לקיים אירוע לפני כל התחלת עבודה בפרויקט של פתיחת מלאכה.

ב. האירוע יכלול:

1. סיור בהשתתפות: מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה, קבלן המשנה המבצע והמפקח.

2. במסגרת הסיור תסקר העבודה הנדרש לביצוע, ייבדקו התוכניות שקיימות ברשות הקבלן, יינתנו דגשים לביצוע ותסוכם ההתקדמות.



00.29

**מנגנון קנסות**

- א. סעיף זה בא בנוסף למנגנון הקנסות / פיצוי מוסכם המופיע בחוזה.
- ב. מימוש קנסות אלו יהיה תוך כדאי הליך הביצוע ויפחת מהחשבונות של הקבלן.
- ג. בהתאם לאבני הדרך שיפורטו בלוחות הזמנים לביצוע, כפי שיימסרו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח, יונהג מנגנון קנסות של 0.5% מערך העבודות שנדרשות.
- ד. להלן פירוט אבני הדרך אשר יהיו חייבות להופיע בלוח"ז שיגיש הקבלן ואשר לגביהן יונהג מנגנון הקנסות.
- 1) גמר דיפון וחפירה.
  - 2) גמר מרתפים.
  - 3) גמר שלד.
  - 4) סיום אישור מוצרים ורכישתם.
  - 5) התקנת מערכות.
  - 6) עבודות גמר.
- ה. כמו כן, יונהג מנגנון קנסות לגבי:
- 1) אי מילוי הוראות המפקח:
    - i. 1000 ₪ לשבוע על אי מילוי הנחייה ביומן עבודה לתיקון או פירוק מלאכה.
    - ii. 1000 ₪ על התחלת עבודות ללא הליך של פתיחת מלאכה כמוזכר בסעיף 00.25.
  - 2) אי הקפדה על בטיחות ו/או מניעת מטרדי רעש, אבק וריח:
    - i. 500 ₪ על הערה ראשונה של בטיחות ומניעת מטרדי רעש אבק וריח.
    - ii. 1000 ₪ על הערה חוזרת בנושא של בטיחות ומניעת מטרדי רעש אבק וריח.
- ו. על סכומי הקנסות נדרש להוסיף מע"מ כחוק

00.30

**מחויבות לעמידה בדוחות, מפרטים ונספחים**

למפרט/חוזה זה מצורפים דוחות ומפרטי בטיחות, בניה ירוקה, אקוסטיקה, תרמי, איכות סביבה, נגישות ובידוד. כל האמור במפרטים ודוחות אלו, אף אם לא יוחדו לו סעיפים בכתב הכמויות, ייחשב ככלול במחיר העבודה. בכל מקרה של סתירה או כפל משמעות, יובא הדבר להכרעת המפקח וקביעתו תחייב את הקבלן ללא סייג ו/או דרישה לתוספת תשלום.

00.31

**כללי**

כל העבודות המתוארות במסמך ג-1 זה, לרבות כל אמצעי ההרמה, ההנפה, ההובלה, ההתקנה, הבקרה והבדיקה הקשורות בהן, כלולות במחירי היחידה של הקבלן והן לא תמדדנה בנפרד.

---

חתימת הקבלן